**LAUDO TÉCNICO DE CONSERVAÇÃO/REGULARIZAÇÃO**

**Dados do(s) Proprietário(s):**

Nome:

RG:

CPF:

**Dados do Responsável Técnico:**

Nome:

Título:

CREA/CAU/ART:

**Identificação do Imóvel:**

Logradouro / nº:

Lote / Quadra / Loteamento:

Bairro:

**Categoria de Uso do imóvel:**

Residencial, comercial, industrial, outros,

**Caracterização e condições do imóvel:**

Descrever sucintamente características e condições atuais do imóvel. Indicar tipo de uso da(s) edificação(ões) citar aprovações anteriores, apontar áreas a regularizar/legalizar, listar compartimentos (dormitório, banheiro, escritório, salão, etc.), indicar área e condição topográfica do terreno (plano, aclive, declive, outros) e descrever tipo/condições da estrutura, vedação, revestimentos, cobertura, esquadrias, pisos, barras impermeáveis, instalações elétricas e hidro- sanitárias (capacidade do reservatório de água, cisterna e destinação do esgoto sanitário e das águas pluviais) da(s) construção(ões). Classificar padrão da(s) edificação(ões) em:

1. Alto Padrão
2. Médio Padrão
3. Baixo Padrão

**Relatório Fotográfico:**

Incluir fotos legendadas (frente, laterais e fundos), datadas, coloridas com resolução adequada e dimensão (mínimo 7,5cm x 7,5cm) suficientes para boa visualização do imóvel e de todas as áreas a regularizar e/ou legalizar.

**Conclusão:**

O responsável técnico acima qualificado atesta que vistoriou minuciosamente a(s) edificação(ões) em questão e que ela(s) encontra(m)-se em bom estado de conservação, segurança, estabilidade, salubridade e habitabilidade (para uso residencial, comercial/serviços/industrial), não tendo sido observadas anomalias estruturais ou das instalações, estando apta(s) para o uso a que se destina(m) , inclusive o atendendo a legislação, municipal, estadual e federal vigentes e demais normas técnicas referente a pessoas portadoras de necessidades especiais (no caso de não residenciais).

Arujá, \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_

**NOME DO PROFISSIONAL**

Engenheiro Civil/Arquiteto e Urbanista/Técnico de Edificações

CREA/CAU n°

**NOME DO(s) PROPRIETÁRIO(s)**

Proprietário - CPF n°